

ALA CLUB · CLUBE Nº 1

Aqui você não aluga um avião. *Você é dono de um.*

Cinco empresários, uma aeronave executiva entregue com motor zero e uma empresa cuidando de tudo — piloto, hangar, manutenção e agenda. A porta de entrada na aviação executiva no sul do Espírito Santo.

COTA DE 20% · SPE PROPRIETÁRIA

R\$ 370.000

R\$ 170.000 na assinatura
+ 4 parcelas de R\$ 50.000
Custo fixo de R\$ 3.700/mês, com nota fiscal

3 de 5 cotas disponíveis

Encerramento: 31 · 10 · 2026

Base: Cachoeiro de Itapemirim · SNKI



CORISCO TURBO · ENTREGA COM MOTOR ZERO, PINTURA E INTERIOR NOVOS

RESUMO DA OPORTUNIDADE

Uma aeronave executiva pelo custo de uma sala comercial.

Uma SPE — Sociedade de Propósito Específico — é a proprietária da aeronave. O capital dela é dividido em cinco cotas iguais de 20%. Você compra uma cota, entra no quadro societário e passa a ser dono de um quinto de um Corisco Turbo entregue em estado de zero, com toda a operação já montada e administrada pela ALA.

R\$ 370.000 VALOR DA COTA DE 20%	R\$ 3.700 CUSTO FIXO MENSAL	R\$ 700 POR HORA, NO ATO DO VOO	100 h DE VOO POR ANO, POR SÓCIO
--	---------------------------------------	---	---

O que você recebe

Participação societária	20% da SPE
Aeronave	Corisco Turbo
Configuração	Piloto + 3 pax
Motor na entrega	Zero · 1.800 h
Aviônica	Painel digital + PA Garmin
Pintura e interior	Novos de fábrica
Franquia de voo	100 h por ano
Base operacional	Cachoeiro · SNKI

O que já está montado

Piloto contratado	Incluído
Hangaragem	Incluída
Sala do clube e sala VIP	Incluídas
Secretaria de agenda	Incluída
Gestão de manutenção	Incluída
Conformidade e documentação	Incluída
Contabilidade da SPE	Incluída
App de gestão e custos	Incluído

Por que agora

Duas das cinco cotas já estão reservadas. O grupo fecha em cinco sócios e não reabre. A condição de pagamento de lançamento — **R\$ 170.000 na assinatura e quatro parcelas de R\$ 50.000** — vale para adesões formalizadas até **31 de outubro de 2026**.

O PONTO DE PARTIDA

O seu ativo mais caro não está no balanço.

Você já fez essa conta. Uma reunião em Belo Horizonte custa dois dias: o dia da estrada e o dia de se recuperar dela. Vitória da Conquista custa três. São Paulo, quando dá certo, custa uma madrugada inteira e um voo de conexão.

Nenhum empresário reclama do preço do combustível. Reclama de perder a quinta-feira. O que está em jogo aqui não é aeronáutica — é a sua agenda, a sua energia no dia seguinte e o negócio que você fecha porque chegou antes do concorrente.

"A aviação executiva sempre resolveu isso. O problema é que ela só chegava de dois jeitos — comprar a aeronave inteira, ou fretar para sempre. O Clube abre uma terceira porta."

Comprar sozinho

Capital integralmente imobilizado, e você herda hangar, piloto, seguro, manutenção e burocracia. Funciona — para quem voa muito e quer administrar uma operação aérea.

Fretar sempre

Cerca de R\$ 4.000 por hora, sujeito à agenda do operador e à aeronave que estiver livre. Sem imobilizar capital — e sem construir patrimônio nenhum.

Ser sócio do Clube

Você é proprietário de 20% de uma empresa dona da aeronave, com estrutura profissional operando por você e custo de hora de voo a um terço do fretamento.

A CONTA QUE MUDA TUDO

Dez horas de voo, dois caminhos, R\$ 22 mil de diferença.

Mesma missão, mesma aeronave, mesmo mês. À esquerda, o mercado de fretamento. À direita, o Clube.

FRETANDO NO MERCADO

R\$ 40.000

10 horas de voo no mês

Hora de voo	R\$ 4.000
Agenda	Do operador
Aeronave	A que sobrar
Patrimônio ao fim	R\$ 0

COMO SÓCIO DO CLUBE

R\$ 17.700

As mesmas 10 horas de voo

Custo fixo do mês	R\$ 3.700
10 h × R\$ 1.400 all-in	R\$ 14.000
Agenda	Sua, pelo app
Patrimônio ao fim	20% da aeronave

DIFERENÇA EM UM ÚNICO MÊS

R\$ 22.300

Cenários de uso ao longo de um ano

HORAS/MÊS	HORAS/ANO	CUSTO ANUAL NO CLUBE	CUSTO ANUAL FRETANDO	ECONOMIA NO ANO
2 h	24 h	R\$ 78.000	R\$ 96.000	R\$ 18.000
4 h	48 h	R\$ 111.600	R\$ 192.000	R\$ 80.400
6 h	72 h	R\$ 145.200	R\$ 288.000	R\$ 142.800
8 h	96 h	R\$ 178.800	R\$ 384.000	R\$ 205.200
10 h	120 h	R\$ 212.400	R\$ 480.000	R\$ 267.600

Custo no Clube = R\$ 3.700 de custo fixo mensal + horas voadas a R\$ 1.400 all-in (combustível de R\$ 700/h + rateio proporcional da manutenção preventiva). Fretamento calculado à referência de mercado de R\$ 4.000/h. A franquia da cota é de 100 h por ano; acima disso, o voo continua disponível conforme a agenda da aeronave.

Como a manutenção é rateada

Revisões de 50 h (≈ R\$ 4.000) e 100 h (≈ R\$ 10.000) divididas por regra de três, proporcionalmente às horas voadas. Num ciclo de 50 h, quem voou 10 h paga R\$ 800; quem voou 15 h paga R\$ 1.200. **Quem não voou, não paga.**

A ESTRUTURA

Você não compra um avião. Compra uma parte de uma empresa que já opera um.

01 A SPE é a proprietária da aeronave

Sociedade de Propósito Específico criada exclusivamente para deter a aeronave, com CNPJ, contabilidade e escrituração próprios. Capital dividido em cinco cotas iguais de 20%. A sua participação é societária, registrada e transferível.

02 A ALA administra a operação por contrato

Contrato de administração firmado entre a SPE e a ALA, cobrindo contratação e escala de piloto, hangaragem, abastecimento, controle de manutenção, emissão de notas fiscais e prestação de contas mensal aos sócios.

03 Documentação de entrada

Contrato de compra e venda de cota, acordo de sócios com as regras do clube, contrato de administração e regulamento de uso e agenda. Tudo assinado antes do primeiro voo — nada combinado de boca.

04 Agenda e reservas pelo aplicativo

Calendário da aeronave em tempo real, reserva pelo celular, confirmação de tripulação e plano de voo pela secretaria do clube. Reservas com antecedência têm prioridade sobre pedidos de última hora.

05 Transparência total de custos

Horas voadas, combustível consumido, rateios do período, custo fixo, saldo da franquia anual e vencimento de componentes — tudo lançado no sistema e visível a qualquer momento por qualquer sócio.

06 Governança e saída

Decisões relevantes em assembleia de sócios, com limites de alçada definidos em contrato. A cota pode ser vendida, com direito de preferência aos demais cotistas e procedimento de cessão aprovado pelo grupo.

O QUE O CUSTO FIXO COBRE

R\$ 3.700 por mês seguram uma operação inteira de pé.

Voando ou não voando, a estrutura continua funcionando. É menos do que meia hora de fretamento por mês — e é o que faz a diferença entre ter uma aeronave e ter um problema.

Hangar e sala do clube

Aeronave hangarada em Cachoeiro, sala própria do clube e sala VIP de embarque para receber quem viaja com você.

Piloto e tripulação

Piloto contratado pela empresa, com escala, treinamento e padrão de segurança definidos em regulamento.

Secretaria de agenda

Reservas, plano de voo, abastecimento, recepção e coordenação com o destino. Você manda a data; o resto chega pronto.

Gestão de manutenção

Preventiva de 50 h e 100 h programada, corretiva acompanhada e vencimento de componentes monitorado.

Conformidade e documentação

Documentação da aeronave em dia, controle de vencimento de componentes e operação dentro do padrão da autoridade aeronáutica.

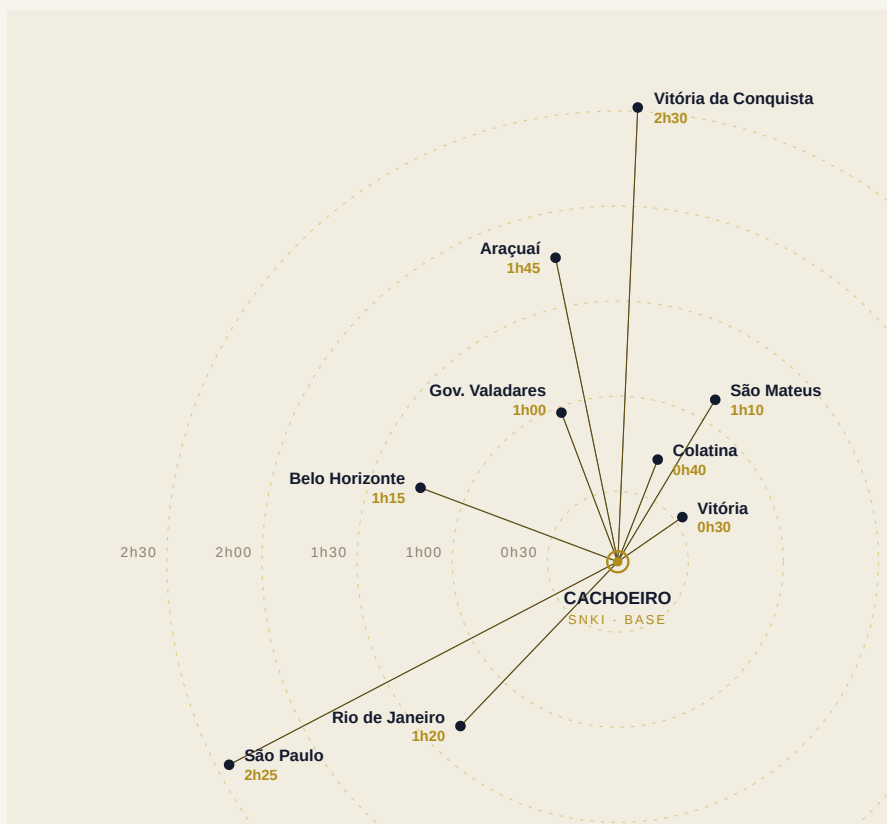
App e contabilidade

Sistema de gestão com extrato de horas e custos, mais a contabilidade e as obrigações fiscais da SPE.

Fora do custo fixo ficam **combustível a R\$ 700 por hora voada**, o **rateio proporcional das revisões** e o **seguro de casco**, contratado à parte e rateado entre os sócios. Nada de taxa escondida, nada de rateio surpresa em reunião de fim de ano.

ALCANCE A PARTIR DE CACHOEIRO

Onde a estrada cobra um dia, a aeronave cobra uma hora.

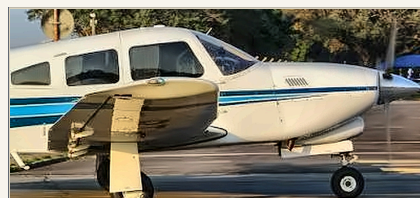


DESTINO	DISTÂNCIA	VOO DIRETO	DE CARRO	TEMPO QUE VOCÊ GANHA
Vitória · SBVT	114 km	0h30	~2h00	1h30
Colatina	159 km	0h40	~3h30	2h50
Governador Valadares · SBGV	232 km	1h00	~5h20	4h20
São Mateus	275 km	1h10	~4h50	3h40
Belo Horizonte · SBBH	308 km	1h15	~7h40	6h25
Rio de Janeiro · SBJR	328 km	1h20	~5h30	4h10
Araçuaí · MG	453 km	1h45	~9h00	7h15
São Paulo · SBMT	635 km	2h25	~11h00	8h35
Vitória da Conquista · SBQV	660 km	2h30	~11h30	9h00

Tempos de voo calculados sobre distância direta a 290 km/h de média, com acréscimo de táxi, subida e aproximação. Tempos de carro são estimativas rodoviárias em condições normais. Todos os destinos comportam ida e volta no mesmo dia.

A AERONAVE

Corisco Turbo — econômica, robusta e entregue em estado de zero.



O Corisco Turbo é o cavalo de batalha da aviação executiva brasileira: turboalimentado, estável, simples de manter e com peças disponíveis no país. Leva quatro pessoas a 290 km/h consumindo 50 litros por hora — a combinação que faz esta conta fechar.

E esta não é uma aeronave usada com uma mão de tinta. Ela entra no Clube com motor zero e 1.800 horas disponíveis até a próxima revisão geral, pintura e interior novos de fábrica, painel digital e piloto automático Garmin de última geração — mais segurança, menos carga de trabalho em voo e conforto para operar por instrumentos.

Motor zero · 1.800 h

Painel digital

Piloto automático Garmin

Pintura nova de fábrica

Interior novo

Hangarada em Cachoeiro

FICHA OPERACIONAL

Configuração	Piloto + 3 passageiros
Velocidade média	290 km/h
Autonomia	5 horas
Consumo	50 L/h
Combustível	AVGAS · ~R\$ 14/L
Custo de combustível	R\$ 700/h
Custo all-in médio	R\$ 1.400/h
Revisão de 50 h	≈ R\$ 4.000
Revisão de 100 h	≈ R\$ 10.000
Motor na entrega	Zero · 1.800 h
Base	Cachoeiro · SNKI

A AERONAVE HOJE, E COMO ELA SERÁ ENTREGUE

Estas são as fotos reais da PT-RZM, no estado atual.

Preferimos mostrar a aeronave como ela está hoje — voando, hangarada e operacional — e dizer com clareza o que muda até a entrega ao Clube. O que você vê é a célula, a estrutura e o padrão de acabamento Piper. O que muda é tudo o que se desgasta: **motor, pintura, couro e aviônica**.



HOJE

Pintura branca com faixas azuis

Na entrega: pintura nova, padrão de fábrica, em esquema personalizado do Clube.



HOJE

Couro cinza original Piper

Na entrega: interior novo, couro trocado por completo — cabine cheirando a zero.

COMO ELA ESTÁ HOJE

Pintura branca com faixas azuis, original

Poltronas de couro cinza, padrão Piper

Motor turboalimentado em uso

Painel analógico com GPS portátil

COMO VOCÊ RECEBE

Pintura nova de fábrica, esquema do Clube

Interior e couro novos, do zero

Motor zero · 1.800 h disponíveis

Painel digital + piloto automático Garmin

Fotos da própria aeronave. Os itens de retrofit — motor, pintura, interior e aviônica — são entregues conforme o contrato de compra e venda de cota.

INVESTIMENTO E CONDIÇÕES

R\$ 370.000 pela cota — e uma condição de pagamento que não se repete.

NA ASSINATURA	PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	PARCELA 4
R\$ 170.000	R\$ 50.000	R\$ 50.000	R\$ 50.000	R\$ 50.000

Situação das cotas

01 RESERVADA	02 RESERVADA	03 LIVRE	04 LIVRE	05 LIVRE
------------------------	------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Duas cotas reservadas, três disponíveis. O grupo fecha em cinco sócios e não reabre. As adesões encerram em 31 de outubro de 2026.

CUSTO RECORRENTE	
Custo fixo mensal	R\$ 3.700 · com NF
Hora de voo, no ato	R\$ 700
Manutenção preventiva	Rateio proporcional
Custo médio all-in	R\$ 1.400/h
Seguro de casco	À parte, fora do fixo
Franquia anual	100 h por sócio

REFERÊNCIA DE COMPARAÇÃO	
Fretamento equivalente	≈ R\$ 4.000/h
Sua hora no Clube	R\$ 1.400/h
Diferença por hora	R\$ 2.600
Em 100 h de franquia	R\$ 260.000/ano
E ao fim	Você tem 20% do ativo

REGRAS DO CLUBE

Combinado antes, para nunca virar assunto depois.

Sociedade boa é sociedade com regra escrita. Todas as regras abaixo constam do acordo de sócios assinado junto com a compra da cota.

Horas por sócio	100 horas de voo por ano, com relatório mensal de saldo. O sócio organiza as horas como preferir, conforme a disponibilidade da aeronave.
Reserva	Pelo aplicativo, com agenda em tempo real. Confirmação sujeita a tripulação e disponibilidade técnica. Antecedência tem prioridade.
Combustível	R\$ 700 por hora voada, pago pelo sócio que reservou o voo, proporcional ao tempo de voo efetivo.
Manutenção preventiva	Revisões de 50 h e 100 h rateadas por regra de três, proporcionalmente às horas voadas por cada sócio no período.
Manutenção corretiva	Mesmo critério de rateio, com aprovação dos sócios acima do limite de alçada definido em contrato.
Custo fixo	R\$ 3.700 por mês por cota, com emissão de nota fiscal, independentemente de haver voo no período.
Piloto	Piloto contratado pela empresa. Sócio habilitado pode comandar a aeronave dentro dos requisitos de experiência, checagem e seguro do regulamento.
Convidados	O sócio pode levar família, sócios e clientes nos voos que reservar, dentro da configuração de piloto + 3 passageiros.
Reserva de reposição	Formada ao longo do uso para a próxima revisão geral do motor, com saldo visível no sistema.
Saída do clube	A cota é transferível, com direito de preferência dos demais cotistas e cessão a terceiros aprovada pelo grupo.
Governança	Assembleia de sócios para decisões relevantes; administração ordinária a cargo da ALA por contrato.
Seguro de casco	Não está incluído no custo fixo mensal. É contratado à parte pela SPE e rateado entre os sócios, com a apólice e o rateio visíveis no sistema.

PRÓXIMOS PASSOS

Venha conhecer a aeronave. O voo de demonstração é por nossa conta.

Nenhum empresário compra uma cota de aeronave por um PDF — compra depois de sentar na poltrona, olhar o painel e voar. Marque uma conversa, conheça o hangar em Cachoeiro e decida com os pés no chão.

01 Conversa de apresentação

Trinta minutos, presencial ou por vídeo, para entender o seu perfil de uso e mostrar o sistema de gestão funcionando ao vivo.

02 Visita ao hangar e voo de demonstração

Você conhece a aeronave, a estrutura do clube e voa. Sem compromisso.

03 Análise da documentação

Contrato de compra e venda de cota, acordo de sócios e contrato de administração enviados para a sua análise e a do seu advogado.

04 Assinatura e entrada no grupo

R\$ 170.000 na assinatura, quatro parcelas de R\$ 50.000 e a sua cota registrada na SPE. Bem-vindo ao Clube.

FALAR COM O PROPRIETÁRIO

Renan Senna

WHATSAPP E TELEFONE

(28) 99959-2005

BASE DO CLUBE

Cachoeiro de Itapemirim · ES

Encerramento das adesões em 31 de outubro de 2026. Valores de manutenção, combustível e referência de fretamento são médias de mercado em outubro de 2026 e podem variar. Este material é um convite à negociação e não constitui oferta pública de valores mobiliários; as condições definitivas são as dos contratos assinados entre as partes.